

HIRDETMÉNY

Vashosszúfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította a Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítási eljárását

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni a 55/2024. (XII.5) számú településfejlesztési döntés alapján:

1.) A Képviselő-testület Doroszi László 9674 Vashosszúfalu Jókai u. 12 szám alatti lakos lakossági kérelmet adott be a Vashosszúfalu 291 és 292 hrsz ingatlanok meglévő beépítését is érintő, illetve a 311 hrsz út vonatkozásában és kérte, hogy a korábban kijelölt kiszolgáló út szabályozását és kijelölését felüli közlekedési területet vizsgálja felül. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Mép. tv.) 88. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület megállapította, hogy a közérdekűség már nem áll fenn, a 291 és 292 hrsz egy tulajdonban van, a 2006-ban elfogadott szabályozási terv akadályozza a területek jövőbeni fejlődését. A 311 hrsz mentén jövőben tervezett lakóterület kiszolgálása más útvonalról is megoldható, ezért a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a Vashosszúfalu 291 hrsz-ú ingatlan esetében a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és falusias lakóterületbe való visszasorolásáról. A módosítás során a 291 és 292 hrsz összevonását is lehetővé tevő építési hely szabályozás kerüljön rögzítésre. A 311 hrsz ezen a szakaszon kialakult szabályozással kerül rögzítésre, a tervezett lakóterület gépjárművel aló kiszolgálása a 312 hrsz felől biztosított marad.

2.) Vashosszúfalu Község Önkormányzata a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (első) (4) bekezdés b) pontja alapján nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

3.) Vashosszúfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, és felkéri a jegyzőt, hogy a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

4.) Vashosszúfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítását a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaira figyelemmel készíti el.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor, figyelemmel a 10/2017. (XI.13.) önkormányzati rendeletre.

A vélemények benyújtási határideje:

2025. március 7-től 2025. március 21-ig

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Vashosszúfalui Polgármesteri Hivatalban.

A tervezet a www.vashosszufalu.hu honlapról is letölthető.

A közzétett rendeletervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2025. március 21. 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Vashosszúfalui Polgármesteri Hivatal címére (Vashosszúfalui Község Önkormányzata 9674 Vashosszúfalui, Kossuth Lajos utca 64.) való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a aljegyzo.hosszuperesztteg@gmail.com e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 440690357, rövid név: VHFALUONK/.
- ETÉR felületen keresztül

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Vashosszúfalui, 2025. március 6.



Doroszi László
polgármester